

Lehrte

Finkenweg 10 - 24

Komplexsanierung in Bädern, Küchen und Leerwohnungen



M
MACON

Einfach besser Wohnen

Lehrte:
Finkenweg 10 - 24

Bauherr:
Lehrter Wohnungsbau GmbH

Bauzeit:
04.2017 bis 10.2017

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Auftrag:
Komplexsanierung in den Bädern,
Küchen und Leerwohnungen sowie
Sanierung des belasteten Bodenbelages
und Dämmung des Dachbodens

Gebäude: 2
Aufgänge: 8
Wohneinheiten: 64
(davon 21 Leerwohnungen)

Leistungen:

- Erneuerung der haustechnischen Anlagen - Heizung, Lüftung, Elektro und Sanitär
- neue Fliesen und Sanitärobjekte
- Einbau neuer Fenster und Zimmertüren
- Bodenbelagssanierung gemäß TRGS 519 inkl. neuem PVC-Plankenbelag
- Dachbodendämmung

Bauvolumen:
- etwa 2.600.000 Euro

Die MACON BAU GmbH konnte der Lehrter Wohnungsbau GmbH im Oktober 2017 den ersten Bauabschnitt im Finkenweg saniert übergeben. In 2018 folgt nach sehr zufriedenstellender Leistung nun auch der zweite Bauabschnitt für die MACON BAU GmbH.

Insgesamt 64 Wohnungen, davon 43 Wohnungen bewohnt und 21 Leerwohnungen, erhielten im Flur- und Badbereich eine neue Trockenbauwand. In diese wurden die Versorgungsleitungen und die KAMO-Verteilerstationen für den Anschluss einer neuen Heizungsanlage eingebaut.

Neben der komplexen Strangsanierung erhielten die Bäder moderne, großformatige Fliesen, eine zweistufige Lüftungseinheit und neue Sanitärobjekte.

Die Bodenbeläge wurden aufwendig gemäß TRGS 519 saniert. Hierbei war eine vollständige Entfernung der vorhandenen 3-5 mm aufgetragenen Ausgleichs- und Klebeschichten notwendig. Küchen und Flure wurden mit einem neuen PVC-Plankenbelag in Holzoptik ausgestattet. Die Küchen erhielten im Bereich der Arbeitsplatte einen neuen Fliesenspiegel.

Die Küchen- und Badezimmertüren sowie alle Fenster in den Wohnräumen wurden ausgetauscht sowie die Zimmertüren aufgearbeitet. Die neuen zweifarbigen Fenster sind zur Belüftung der Wohnungen mit entsprechenden Permanent-Lüftungselementen ausgestattet.

Der Dachboden wurde nach Absprache mit dem Bauherrn und dem Planungsbüro GMW-Ingenieurbüro GmbH mit Polystyrol gedämmt.

In den Leerwohnungen modernisierten wir alle Räume komplett - der gesamte Bodenbelag wurde erneuert, alle Türen komplett ausgetauscht und die Elektrik komplett neu installiert.

Durch ein hervorragend organisiertes Umzugsmanagement konnten die Wohnungen während der Sanierungsarbeiten jeweils freigezogen werden. Das erleichterte nicht nur die Umsetzung der Baumaßnahmen in den Wohnungen, sondern minderte zudem die Belastung der Mieter. Auch die vom Bauherrn beauftragte und durch ein Fremdunternehmen durchgeführte Schutzumhüllung der Wohnmöbel mit Folie sowie die Schaffung einer kompletten Baufreiheit in den Bädern, Küchen und Fluren unterstützten die termingerechte Fertigstellung.

