

# Wolfsburg - Friedrich-Ebert-Straße

Fachgerechte Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten



**M**  
**MACON**

**Einfach mehr Wohnqualität**





# Energetische Komplettanierung einer Wohnanlage

Wolfsburg:  
Friedrich-Ebert-Straße 48-54

## Eckdaten:

Bauherr:  
NEULAND  
Wohnungsgesellschaft mbH

Baubeginn: 04.06.2007  
Bauende: 10.09.2007

Bauausführung:  
MACON BAU GmbH Magdeburg

- Wohneinheiten: 60
- Anzahl Gebäude: 1
- Anzahl Aufgänge: 4
- Objekttyp: Wohnanlage

## Auftrag:

Energetische Komplettanierung

## Leistungen:

- Neueindeckung des Daches
- Dachbodendämmung
- Grundrissänderung von Küchen und Bädern
- Abbruch der Loggienbrüstungen
- Anlegen von neuen Balkonöffnungen
- Austausch der Kastenfenster durch moderne Kunststofffenster
- Erneuerung der gesamten Haustechnik
- Hochwertige Ausstattung der Bäder und Küchen mit Fliesen und Keramik
- Malerarbeiten in Wohn- und Nebenräumen nach Mieterwunsch
- Aufarbeitung der Holzfußböden
- Fassadendämmung mit WDVS Dicke 140 mm
- fassadengestaltung nach Farbkonzept
- Aufwendige Erneuerung der Balkone

MACON BAU GmbH Magdeburg  
Liebigstraße 8  
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6  
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de  
www.macon-magdeburg.de

Im Gegensatz zu Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen versteht man unter Modernisierung alle baulichen Maßnahmen, die das Ziel haben, den Gebrauchswert der Mietsache nachhaltig zu erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer zu verbessern oder nachhaltige Einsparungen von Energie oder Wasser zu bewirken. Dieser Maxime stellte sich die MACON BAU GmbH Magdeburg auch in Wolfsburg.

So wurden in der Wohnanlage an der Friedrich-Ebert-Straße umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten durchgeführt. Ziel war es, das Gebäude auf den energetischen Stand eines Neubaus gemäß den Forderungen der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) zu bringen.

Um dies zu erreichen, wurden die alten Kastenfenster durch neue Kunststofffenster ersetzt, die Fassade mit 140 mm WDVS versehen sowie der Keller und der Dachboden gedämmt.

Die Wohnungen wurden im Zuge der Arbeiten durch Grundrissänderungen aufgewertet. Diese erhalten neue hochwertige Balkone, neu geflieste Bäder mit neuen Sanitärgegenständen, nach Mieterwünschen ausgeführte Putze, Tapeten und Bodenbeläge und eine dem heutigen Stand angepasste Elektroanlage.

